



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2026

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 01-269

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам приказов Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о предоставлении:

1.1. Миндубаеву Динару Махмутовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:080101:538, площадью 870 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с.Осиново, ул.Октябрьская, з/у 20А - «ремонт автомобилей» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

1.2. Зарипову Альберту Исламутдиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:080109:321, площадью 483 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с.Осиново, ул.Мирная, з/у 1В - «магазины» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

1.3. Муниципальному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

16:20:210102:340, площадью 257 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Нижнеураспугинское сельское поселение, с.Нижние Ураспути - «оказание услуг связи» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеураспугинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

1.4. Ларионову Евгению Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:080301:647, площадью 330 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, м.р-н Зеленодольский, с.п. Осинское, п.Новониколаевский, ул.Центральная, з/у 2В - «ремонт автомобилей» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Осинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

1.5 Хасановой Алёне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:010616:5, площадью 1022 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, г.п. город Зеленодольск, г.Зеленодольск, ул.Станиславского, з/у 10, с видами разрешенного использования «магазины», «ремонт автомобилей» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 3,0 м; от точки 2 до точки 3 – до 3,0 м; от точки 3 до точки 4 – до 3,0 м;

1.6 Валиахметовой Людмиле Руслановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:010712:138, площадью 368 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение город Зеленодольск, г.Зеленодольск, ул.Гоголя, з/у 96А с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 1,0 м; от точки 2 до точки 3 – до 1,0 м; от точки 7 до точки 8 – до 0 м; от точки 8 до точки 9 – до 0 м; от точки 9 до точки 10 – до 0 м.

2. Организатору общественных обсуждений МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» обеспечить организацию и проведение общественных обсуждений в

соответствии с законодательством о местном самоуправлении, о градостроительной деятельности.

3. Установить, что проведение общественных обсуждений должно быть завершено не позднее 13.08.2026 года.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» Сергеева П.Н.

**Глава Зеленодольского
муниципального района**

М.П. Афанасьев

